

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

(в форме очного голосования)

по адресу: г.Курган, ул. Алексеева, д.5

«08»июня 2012 г.

Инициаторы голосования – собственник помещения (квартиры) № 27 Касаткин Сергей Алексеевич, свидетельство о регистрации прав собственности № 45 АА 198648, собственник помещения (квартиры) № 1 Кареев Алексей Константинович, свидетельство о регистрации прав собственности № 45 АА 210062

Общая площадь дома: 1393 м/кв

Площадь помещений, находящихся в частной собственности: 1393 м/кв

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании: 62,60% 877,20 м/кв

Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Утверждение кандидатуры председателя общего собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания в форме очного голосования.
3. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Расторгнуть ранее заключенный договор управления с ООО «УК «Наш дом» (Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Наш дом», в связи с ненадлежащим исполнением данного договора).
5. Выбор способа управления многоквартирным домом
6. Передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК «Престиж».
7. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Престиж».
8. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 14,72 рублей, в том числе вывоз ТБО, на 2012 год (приложение № 4 договора).
9. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений.
10. Утверждение способа оповещения собственников помещений о принятом решении общим собранием и направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
11. Утверждение порядка проведения общего собрания (в форме очного голосования) Собственников помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курган, ул. Алексеева, дом 5.

Результаты голосования:

1	Утверждение кандидатуры председателя общего собрания в форме очного голосования.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Касаткин Сергей Алексеевич	<u>877,20</u> кв.м. <u>100%</u> от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	<u>0</u> кв.м. <u>0%</u> от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	<u>0</u> кв.м. <u>0%</u> от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - <u>877,20</u> кв.м. <u>100%</u> от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
2	Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания в форме очного голосования.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»

	Кареев Алексей Константинович	<u>877,20</u> кв.м. <u>100%</u> от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - <u>877,20</u> кв.м. <u>100%</u> от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
3	Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу	<u>877,20</u> кв.м. <u>100%</u> от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - <u>877,20</u> кв.м. <u>100%</u> от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
4	Расторгнуть ранее заключенный договор управления с ООО «УК «Наш дом» (Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Наш дом», в связи с ненадлежащим исполнением данного договора).			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утвердить.	<u>877,20</u> кв.м. <u>100%</u> от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - <u>877,20</u> кв.м. <u>100</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
5	Выбор способа управления многоквартирным домом			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Вариант А Управление управляющей организацией	<u>877,20</u> кв.м. <u>100%</u> от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Вариант Б Товарищество собственников жилья	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	<u>877,20</u> кв.м. <u>100</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Вариант В Непосредственное управление	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	<u>877,20</u> кв.м. <u>100%</u> от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

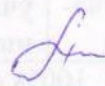
	Итого:	Вариант А – За - <u>877,20</u> кв.м. <u>100%</u> от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
6	Передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «Престиж».			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «Престиж».	<u>877,20</u> кв.м. <u>100%</u> от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - <u>877,20</u> кв.м. <u>100%</u> от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
7	Утверждение проекта договора с управляющей организацией ООО «УК «Престиж» с предусмотренными приложениями			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утвердить.	<u>877,20</u> кв.м. <u>100%</u> от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - <u>877,20</u> кв.м. <u>100%</u> от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
8	Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 14,72 рублей, в том числе вывоз ТБО, на 2012 год (приложение №4 договора).			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утвердить.	<u>877,20</u> кв.м. <u>100%</u> от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - <u>877,20</u> кв.м. <u>100%</u> от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
9.	Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	В Управляющей организации ООО «УК «Престиж»	<u>877,20</u> кв.м. <u>100%</u> от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - <u>877,20</u> кв.м. <u>100%</u> от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
10.	Утверждение способа оповещения собственников помещений о принятом решении общим собранием и направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.			

	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Размещение на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, на сайте управляющей организацией	877,20 кв.м. 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 877,20 кв.м. 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
11	Утверждение порядка проведения общего собрания (в форме очного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утвердить порядок проведения общего собрания (в форме очного голосования)	877,20 кв.м. 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 877,20 кв.м. 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

#### Решение:

1. Председателем собрания избран - Касаткин Сергей Алексеевич кв. № 27.
2. Секретарем собрания избран - Кареев Алексей Константинович кв. № 1.
3. Утвердить порядок подсчета голосов - 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу.
4. Расторгнуть ранее заключенный договор управления с ООО «УК «Ваш дом», в связи с ненадлежащим исполнением данного договора.
5. Поручить управление многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
6. Передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК «Престиж».
7. Утвердить договор с управляющей организацией ООО «УК «Престиж».
8. Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 14,67 рублей, в том числе вывоз ТБО, на 2011 год (приложение № 4 договора).
9. Место хранения протоколов и решений собственников помещений – в ООО «УК «Престиж».
10. Сообщения о проведении последующих общих собраний - размещение на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, на сайте управляющей организацией
11. Утвердить порядок проведения общего собрания в многоквартирном доме № 5, ул. Алексеева, г. Курган, в форме очного голосования.

Председатель собрания

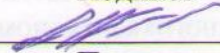


/ Касаткин С. А. /

Подпись

Ф.И.О.

Секретарь собрания



/ Кареев А. К. /

Подпись

Ф.И.О.